

Deklaration om byggefrist og tilbagekøbsret

Silkeborg Kommune – som ejer af matr.nr. 12d og 12L Linå by, Linå – deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af den nævnte grund:

Byggeri på grunden skal være påbegyndt inden 2 år fra overtagelsesdagen. Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Hvis byggefristen ikke overholdes, er kommunen berettiget til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningen.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår som overfor nævnt.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune, cvr nr.: 29189641.

Nærværende deklARATION tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning. Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet